

# 買賣樓花程序

發表日期：2018-9-6

步驟(所需時間)	程序
步驟 1	選定合適物業。
步驟 2 (3-14天)	簽署臨時買賣合約及支付臨時訂金。向銀行申請按揭貸款，估值及選擇律師行。
步驟 3 (30-60天)	於律師樓簽署正式買賣合約，支付首期訂金及釐印費。 銀行批核按揭申請。
步驟 4	於律師樓簽署樓花按揭契、貸款合約與其他法律文件，繳付樓價餘款和有關律師費及雜費。 銀行批出貸款額作部份樓價，完成交易。
步驟 5 (按樓花期及發展商進度)	按時還款，直至清還貸款；或出售物業清還銀行貸款。
步驟 6 (14-30天)	接入伙通知書。 於律師樓簽署樓契、按揭契等文件，繳付有關律師費及雜費；收樓入伙。